



e-mail: info@sopronapartman.hu • www.sopronapartman.hu • Tel./Fax: 0036-99-789 645 • 0036 30/959 5965



Sopron, Templom utca 14. / APARTMANHÁZ

TUDÓSOK HÁZA





Sopron Magyarország nyugati határa mellett, az Alpok lábánál fekszik. Fél órára Bécstől, és Schwecháltól, háromnegyed órára Pozsonytól (két fővároshoz és egy nagyforgalmú nemzetközi repülőtérhez közel). Közvetlen környékén van a Fertő-tó és a legjobb gyógyforrások (Balf, Hidegség, Bükk), golfpályák, és a legkeresettebb osztrák síhelyek.

Sopron az ország egyik legrégebbi települése, Magyarország egyik legszebb városa. 200-nál több műemléke, egységes barokk utcaképe miatt a kultúra és az építészet barátai a budai vár mellett tartják számon.

A Sopron, Templom utca 14. alatti barokk palota abban az óvárosi utcában áll, amelyiknek indító épületei a két Esterházy-palota, majd a Bezerédj-palota. Az épülettel közvetlenül szomszédos az Evangélikus Konvent és Múzeum épülete, azt megelőzően az evangélikus parókia gyönyörű arányú műemléke áll. Az utcában évtizedekig a zseniális zeneszerző, Joseph Haydn lakott és emléktábla hirdeti Franz Liszt, a világhírű Liszt Ferenc hangversenyeit. Az utcában lakott valaha Kiss János, a költő, és járt itt Kazinczy Ferenc, Petőfi Sándor Sopron a középkori hét kiemelkedő magyar város egyike, 1277 óta szabad királyi város, most pedig megyei jogú város, az egyesítés előtt álló Nyugat-Pannon Régió fekvése és gazdasági-tudományos szerepe miatt már most érezhetően egyre inkább vezető városa. A Burgenlandi – azaz osztrák – régió-fél ma korábban elnyert szabadsága miatt lényegesen elevebb, lüktetőbb, de Ódenburg lassan visszanyeri történelmi szerepét, részben az Európai Unióhoz való csatlakozás, részben pedig a határátke-lőhely megszűnése miatt. Soproni polgárnak lenni történelmi

rangot jelentett, Sopron Óvárosában palotában élni, palotát birtokolni közép-európai mércével is rangot jelent.

Ez az épület a Templom utca 14. is ilyen rangot képvisel, ezért is esett rá a Magyar Tudományos Akadémia választása, amikor a Soproni Tudósok Házának kijelölte.

A Magyar Tudományos Akadémia hatására több szempont is érvényesült a felújításnál:

- különösen igényes belsőépítészet,
- személyfelvonó (lift) aknájának kiépítése,
- műemléki kapunyitó (elektromos)
- négy garázs az udvarban,
- nagyon szép kert és függőkert,
- reprezentatív lakosztályok,
- igényesen kialakított tetőtér ablakokkal.

Az épület az utca padlójába rejtett megvilágításával a város-rész külön értéke lett.

Az óvárosban Sopronban szinte nincs is ilyen lehetőség, hogy az udvarban négy korszerű garázsba lehessen autóval táv-irányítós garázskapukkal beállni. A házban a lehető legkorszerűbb, két mezőre osztott két vadonatúj gázkazánnal megoldott központi fűtés van, olyan, ami maximálisan biztosítja a már most is 8 apartman bőséges fűtési lehetőségét. A lakosztályok a kapualjból jobbra és balra nyílnak, illetve a külön terasszal is rendelkező kétszintes lakás udvari bejáratával a garázsok fölött van.

A közvélemény szerint az épülethomlokzat a lehető legjobban sikerült, téglapor őrléménnyel dúsított színezéssel készült. A műemlék kapu elektromos nyitása országosan is újdonságnak számít, a barokk kerékvetők segítik a ráfordulást.

A garázsok előtt több mint száz négyzetméter gyeprács javított az udvar kertészeti funkcióján. A kertből külön WC-kéz-

mosó is megközelíthető márványburkolatú boltozott kamrában. Itt van az egyik kazán is.

A földszinti helyiségek természetesen boltozottak: külön érdekessége a palotának, hogy az udvari traktus az emeleten is boltozott helyiségekből áll. Ezek közül a középső nemcsak szép boltozatával, hanem a műemlék kivitelező vállalat által készített táblás palota-parketta padlóburkolatával is díszes. A vasbeton liftaknát a Schindler világceég felvonótervei alapján alakították ki. Ennek indítása a kapualjból a műemlék fragmentum elhelyezésével külön is figyelemre méltó.

Funkciójában az épületet a Magyar Tudományos Akadémia emelt szintű igényeinek megfelelően alakítottuk ki, ami abban is megmutatkozik, hogy minden lakosztályhoz tartozik fürdőszoba, van amelyikhez kettő is. Az épület tömegén, szerkezetén, ajtóin, ablakain túl külön is figyelemre méltó a két homlokzati törés, a homlokzati törlés az emeleti keskeny ablakokkal, a három emeleti ikerablak. Az udvarban a külön kút és a lépcső a középkori szerkezetet is bemutató részlet.

Érdekessége a funkciónak, hogy jóllehet az épület teljes egészében lakóház, az egyes lakásokat és a tetőteret 14 lakosztályra bontották, így a város turizmusának elhelyezési igényeit is jobban szolgálja. Jelenleg kényelmes bútorokkal, eredeti festményekkel berendezett, művészekről elnevezett szálláshelyekkel rendelkező apartmanházként funkcionál.

Az épület területei: 181/A/1: 65,88 m²; 181/A/2: 119,93 m²; 181/A/3: 65,88 m²; 181/A/4: 13,00 m²; 181/A/5: 13,00 m²; 181/A/6: 15,00 m²; 181/A/7: 15,00 m², Lift, Pince: 28,00 m²; Kapualj: 42,62 m²; Tetőtér: 217,00 m² **Összesen: 713,86 m²**

Tehát nem véletlen, hogy az a palota az Esterházy, Zichy-Mesko, Hajnóczy paloták sorában is megállja a helyét.



Sopron, Templom u. 14. földszint

I. emelet

II. emelet

